TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI, MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI ve NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

MARMARAEREĞLİSİ MESLEK YÜKSEKOKULU BİNA İNŞAATI YAPIMI İŞİ İLE İLGİLİ PROTOKOL

Taraflar

MADDE 1.

(1) İşbu protokol bir tarafta;

a)Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

Mimar Sinan Caddesi No:50 Süleymanpaşa / Tekirdağ adresinde yerleşik olup bu protokol içinde ''Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'' olarak anılacaktır.

b)Marmaraereğlisi Belediyesi Başkanlığı

Cumhuriyet Meydanı No:1 Marmaraereğlisi / Tekirdağ adresinde yerleşik olup bu protokol içinde ''Marmaraereğlisi Belediyesi'' olarak anılacaktır.

(2)Diğer tarafta ise;

a) Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü

Namık Kemal Mahallesi Kampüs Caddesi Merkez / Tekirdağ adresinde yerleşik olup bu protokol içinde ''Üniversite'' olarak anılacaktır.

Protokolün Amacı

MADDE 2.

İş bu protokolün konusunu, Marmaraereğlisi ilçesi tapu kütüğüne kayıtlı 11490 Parselde yer alan 40.717.31 m^2 alan üzerine,fiziki kapasite yetersizliği içerisinde bulunan Namık Kemal Üniversitesi Marmaraereğlisi Meslek Yüksekokulu'na yeni bir okul binası yapım işi oluşturmaktadır.

Protokolün Kapsamı

MADDE 3.

İş bu protokolün kapsamı, Marmaraereğlisi ilçesi tapu kütüğüne kayıtlı 11490 Parselde yer alan 40.717.31 m^2 alana sahip taşınmaz üzerine yapılacak Namık Kemal Üniversitesi Marmaraereğlisi Meslek Yüksekokulu Binası yapım işi ile ilgili olarak, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Marmaraereğlisi Belediyesi Başkanlığı ve Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü tarafından yapılacak işlere ait esas ve yükümlülükleri kapsamaktadır.

Hukuki Dayanak

MADDE 4.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi

09.09.2015 tarih ve 879 Karar Nolu Meclis Kararı

25.12.2015 tarih ve 1329 Karar Nolu Meclis Kararı.

Yükümlülük

MADDE 5.

Bu protokole göre tarafların yükümlülükleri şu şekilde olacaktır.

a) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin Yükümlülükleri:

1) Projenin yapımında öngörülen işler için kullanılmak üzere; 2015 yılı Yatırım Programı çerçevesinde ayrılan 1.000.000,00 TL Marmaraereğlisi Belediyesi'nin bu iş için açtıracağı özel hesaba ihale sözleşmesinin imzalanmasını müteakip aktarılacaktır.

2) TESKİ İnşaatın yapılacağı alanın su bağlantısını sağlayacaktır.

b) Marmaraereğlisi Belediyesi'nin Yükümlülükleri:

1) Marmaraereğlisi ilçesi tapu kütüğüne kayıtlı 11490 Parselde yer alan 40.717.31 m^2 alana sahip taşınmaz üzerine yapılacak Namık Kemal Üniversitesi Marmaraereğlisi Meslek Yüksekokulu Binasının; temel hafriyatı ve temelin sağlamlaştırılması, temel dolgu işlerinin ve, bodrum, zemin, 1, 2, 3, 4. katlar ve asansör katı betonarme karkası yapılacaktır.

2)Yüksekokul binasının Marmaraereğlisi Belediyesi tarafından yapılacak işleri, Üniversitenin vereceği projeye, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesine ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na uygun olarak yapılacaktır.

3)İnşaatın amacını, kontrol teşkilatını, yükleniciyi gösterir levha inşaat alanında bulundurulacaktır.

4) Üniversitenin vereceği plan, proje ve mahal listesine göre inşaata başlanılacaktır.

5) Projede inşaat aşamasında herhangi bir değişiklik yapılmayacak, ancak zorunluluk halinde taraflarca mutabık kalınarak değişiklik yapılabilecektir.

6) Marmaraereğlisi Belediyesi tüm fen ve sanat kurallarına uygun hareket edecektir.

7) Kendi uhdesinde meydana gelebilecek iş kazalarından yüklenici firma sorumlu olacaktır.

8) Marmaraereğlisi Belediyesi'nce yapılacak kısmın yapımı için gerekli; nakliye, mal ve hizmet alımı şeklindeki tüm harcamalar Marmaraereğlisi Belediyesi'nce karşılanacaktır.

9)İnşaatın Marmaraereğlisi Belediyesi'nce yapılacak kısmında kullanılacak tüm malzemeler Marmaraereğlisi Belediyesi kontrolünde olacaktır.

10)İnşaatın Marmaraereğlisi Belediyesi'nce yapılacak kısmında yapılan tüm işlerin kontrolü Marmaraereğlisi Belediyesi teknik personelince yapılacaktır.

c) Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü'nün yükümlülükleri:

1) Marmaraereğlisi ilçesi tapu kütüğüne kayıtlı 11490 Parselde yer alan 40.717.31 m^2 alana sahip taşınmaz üzerine yapılacak Namık Kemal Üniversitesi Marmaraereğlisi Meslek Yüksekokulu Binasının; zemin etütlerini yaptırmak, zemin etüt sonuçlarına göre inşaat projelerini (mimari, statik, mekanik tesisat, elektrik tesisat, sıhhi tesisat, harita teknik

aplikasyon krokileri, ruhsata işlenmek üzere Fenni Mesul olarak Mimar, İnşaat Mühendisi, Makine Mühendisi, Elektrik Mühendisi, Harita Mühendisi, vb.) hazırlatmak.

2) Bina yapım inşaatına başlanılabilmesi için yer teslimi yapmak.

3) İnşaata ait tüm ince işler ve diğer işlerin tamamlanmasını sağlamak.

4) Ruhsata bağlanacak tüm resmi izinlerin alınması ve harçların yatırılmasını sağlamak.

5)İnşaat aşamasında ve sonrasında kullanılacak elektrik bağlantısı Rektörlükçe yapılacaktır.

6)İnşaatın Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü'nce yapılacak kısmında tüm işlerin kontrolü Namık kemal Üniversitesi Rektörlüğü teknik elemanlarınca yapılacaktır.

7)Yüklenici firmaya işe başlanılmadan önce yapılacak olan binanın Mimari, B.A., Statik, Mekanik, Elektrik Tesisatı ve çevre düzenleme projeleri teslim edilecektir.

İşin Kontrolü

MADDE 6.

İş süresince Marmaraereğlisi Belediyesi Başkanlığı teknik elemanları; üstlendiği kısmın, Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü teknik elemanları; kendilerince yapılacak işleri kontrol edecektir.

Koordinasyon

MADDE 7.

Protokol hükümlerinin uygulanmasında (Kaba inşaatın tamamlanması aşamasına kadarki bölümde) koordinasyon Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanacaktır.

Diğer Hükümler

MADDE 8.

Protokolde hüküm altına alınmayan hususlarda taraflar öncelikle iyi niyet, karşılıklı anlayış ve uzlaşma esaslarına göre çözüm arayacaktır. Uzlaşma ile çözüm bulunamayan hallerde ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

Uyuşmazlıkların Çözümü

MADDE 9.

Protokol hükümlerinin uygulanması esnasında ortaya çıkabilecek ve yürürlükteki mevzuatlar doğrultusunda çözümlenemeyen uyuşmazlıklarda Marmaraereğlisi Mahkemeleri yetkili olacaktır.

Değişiklik ve İlave

MADDE 10.

Gerekli görüldüğünde tarafların yazılı mutabakatı ile protokol maddelerinde değişiklik ve/veya ilave yapılabilecektir.

Yürürlük

MADDE 11.

4 nüsha olarak hazırlanan bu protokol Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Başkanı, Namık Kemal Üniversitesi Rektörü ve Marmaraereğlisi Belediyesi Başkanı tarafından imza altına alınır ve yürürlük kazanır.

Protokolün birer sureti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nde, Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü'nde ve Marmaraereğlisi Belediyesi'nde bulunacaktır.

MADDE 12.

İnşaatın ne zaman başlayıp ne zaman biteceği belli olmamasından dolayı bu protokolün bitiş tarihi inşaat teslim tarihi olarak kabul edilecektir.

MADDE 13.

13 Madde ve 6 sayfadan oluşan iş bu protokol taraflar arasında 05/01/2016 tarihinde Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Rektörlük Makamında her sayfası imzalanarak 4 nüsha düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Kadir ALBAYRAK	**Prof. Dr. Osman ŞİMŞEK**	**İbrahim UYAN**
Tekirdağ Büyükşehir	Namık Kemal Üniversitesi	Marmaraereğlisi
Belediye Başkanı	Rektörü	Belediye Başkanı