



T.C.
TEKİRDAĞ NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ
İş Akış Süreç Çizelgesi

İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI
Taşınmaz Şube Müdürlüğü

Yayın Tarihi: 24.05.2021

Revize Tarihi: --

Versiyon No: 0

İş Akış No: İ.A.Y.238

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ 45.MADDE İŞ AKIŞ SÜRECİ

Sorumlusu

Mevzuatlar/Dokümanlar

Birimlerden gelen talep veya resen taşınmaz (kantin, fotokopi-kırtasiye vb.) yeri kiralanmasına karar verilir.

*Üst Yönetici

*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45.Maddesi

Kiralanacak taşınmaza ilişkin muhammen bedel tespit komisyonu görevlendirme belgeleri oluşturulur ve onaya sunulur.

*Şube Md.
*Daire Başkanları
*Gen. Sek. Yard.
*Rektör Yard.

*Kira Komisyonu Onay Belgesi

Kiralanacak Taşınmaz/lara ait muhammen bedel belirlendikten sonra İhaleye çıkılmak üzere Taşınmaz Mal Değerlendirme Komisyonundan izin alınır.

*Taşınmaz Mal Değerlendirme Komisyonu

*2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi

İhaleden vazgeçilir. Ve ya gerekli düzenlemeler yapılarak tekrar onaya sunulur.

*Taşınmaz Mal Değerlendirme Komisyonu

*2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi

Taşınmaz Mal Değerlendirme Komisyonu ihaleye onay verildi mi?

Evet

Hayır

İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, sözleşme vb.) hazırlanır.

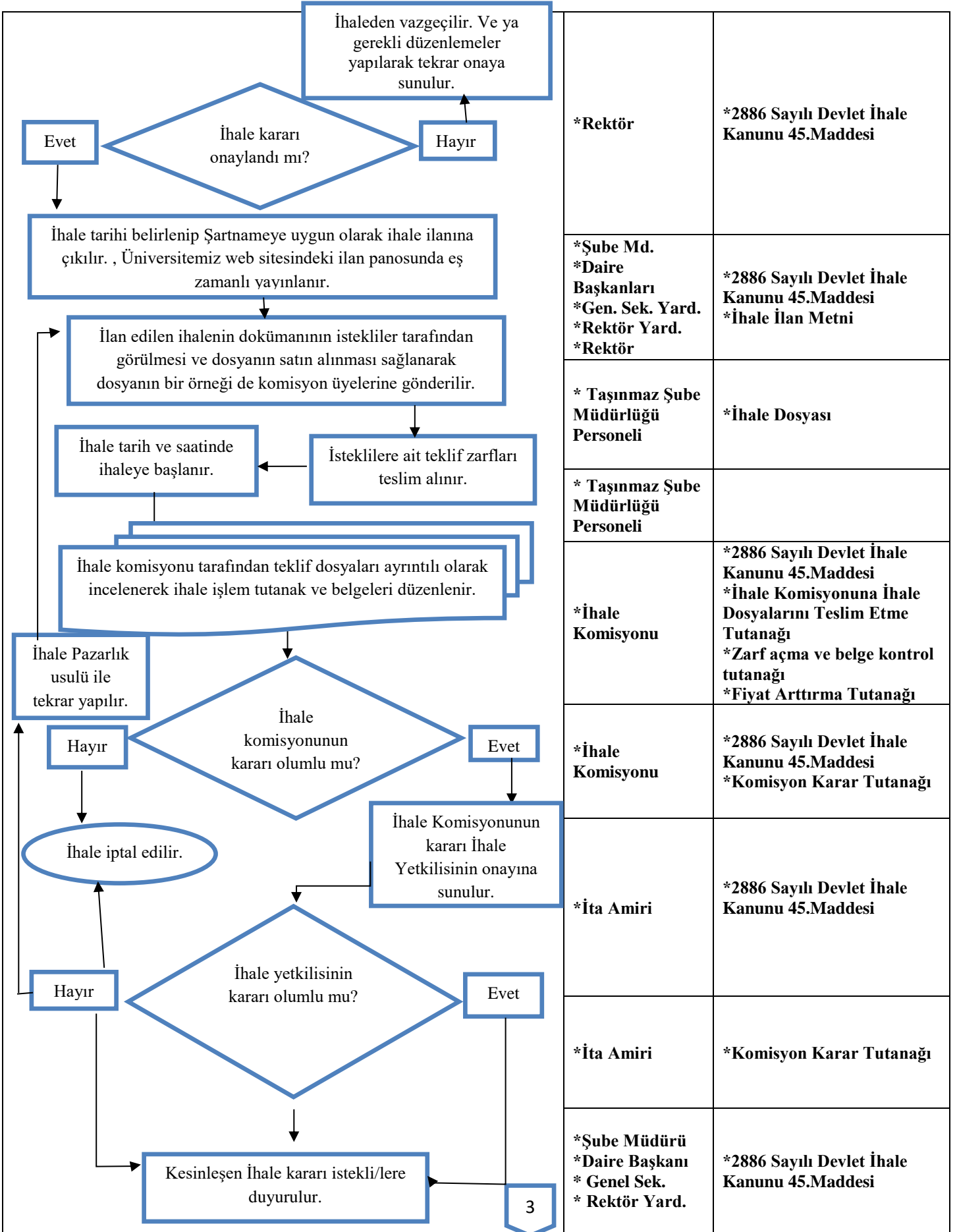
* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli

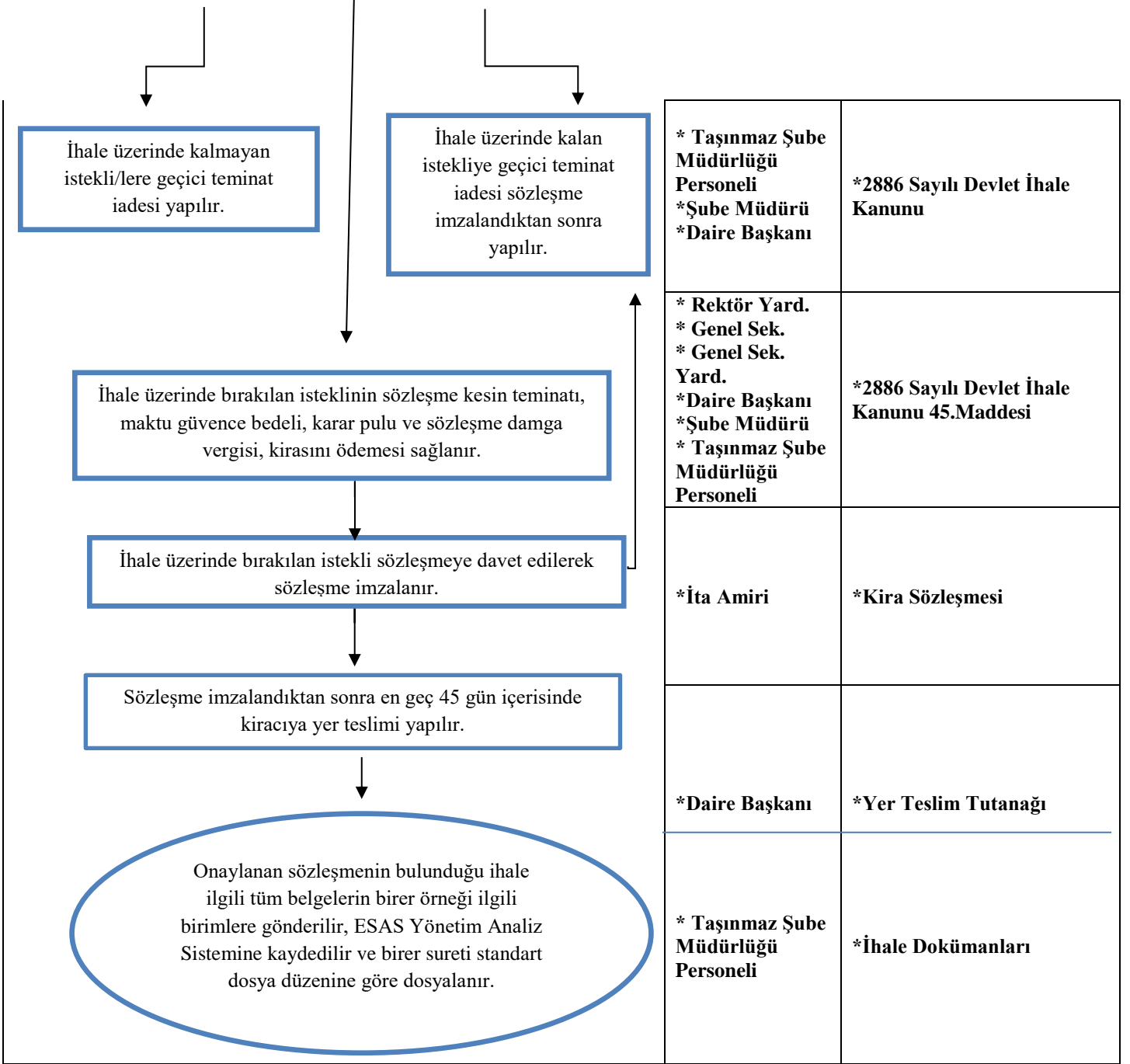
*Şartname Sözleşme
*Diğer Belgeler

Taşınmaz Mal değerlendirme Komisyonu onayından sonra ihale dokümanlarıyla birlikte İhale doküman bedelini, ihale komisyon üyelerini belirlemek ve ihaleye çıkmak üzere İta Amiri'ne Onay'a sunulur.

* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli
*Şube Md.
*Daire Başkanları
*Gen. Sek. Yard.
*Rektör Yard.
*Rektör

*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45.Maddesi
*İhale Onay Belgesi





İhale üzerinde kalmayan istekli/lere geçici teminat iadesi yapılır.

İhale üzerinde kalan istekliye geçici teminat iadesi sözleşme imzalandıktan sonra yapılır.

İhale üzerinde bırakılan isteklinin sözleşme kesin teminatı, maktu güvence bedeli, karar pulu ve sözleşme damga vergisi, kirasını ödemesi sağlanır.

İhale üzerinde bırakılan istekli sözleşmeye davet edilerek sözleşme imzalanır.

Sözleşme imzalandıktan sonra en geç 45 gün içerisinde kiracıya yer teslimi yapılır.

Onaylanan sözleşmenin bulunduğu ihale ilgili tüm belgelerin birer örneği ilgili birimlere gönderilir, ESAS Yönetim Analiz Sistemine kaydedilir ve birer sureti standart dosya düzenine göre dosyalanır.