



T.C.
TEKİRDAĞ NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ
İş Akış Süreç Çizelgesi

İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI
Taşınmaz Şube Müdürlüğü

Yayın Tarihi: 24.05.2021

Revize Tarihi: --

Versiyon No: 0

İş Akış No: İ.A.Y.242.

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ DOSYALAMA İŞ AKIŞ SÜRECİ

Sorumlusu

Mevzuatlar/Dokümanlar

Taşınmaz (kantin, fotokopi-kırtasiye vb.) yeri
kira sözleşmesi yer teslimi ile başlar .

*Daire Başkanı

*2886 Sayılı Devlet İhale
Kanunu 45.Maddesi

Kiralanan taşınmaza ilişkin Kira Takip Çizelgesi oluşturulur ve
kiracıya tebliğ edilir.

* Taşınmaz Şube
Müdürlüğü
Personeli
*Şube Md.
*Daire
Başkanları
*Gen. Sek. Yrd.
*Rektör Yrd.

*Kira Takip Çizelgesi

Kiralanan taşınmaza ilişkin oluşturulan Kira Takip Çizelgesi,
Kira Şartnamesi, Kira Sözleşmesi, Sözleşme yapılabilmesi için
gerekli dekontlar, Yer Teslim Tutanağı ilgili birimlere sunulur.

*Taşınmaz Şube
Müdürlüğü
Personeli
*Şube Md.
*Daire

*Şartname
Sözleşme
*Diğer Belgeler

Kiracının yeni personel
veya fiyat listesi
sunması istenir.

Evet

Hayır

Kiracıdan, Kira
Şartname hükümleri
gereği çalıştırılan
işçilerin kimlik ve
ikametgahlarının
bildirilmesi ve Ürün
Satış Fiyat listesi
İstenir. Onaylandı mı?

Kiracıya onay
tebliğ edilir.

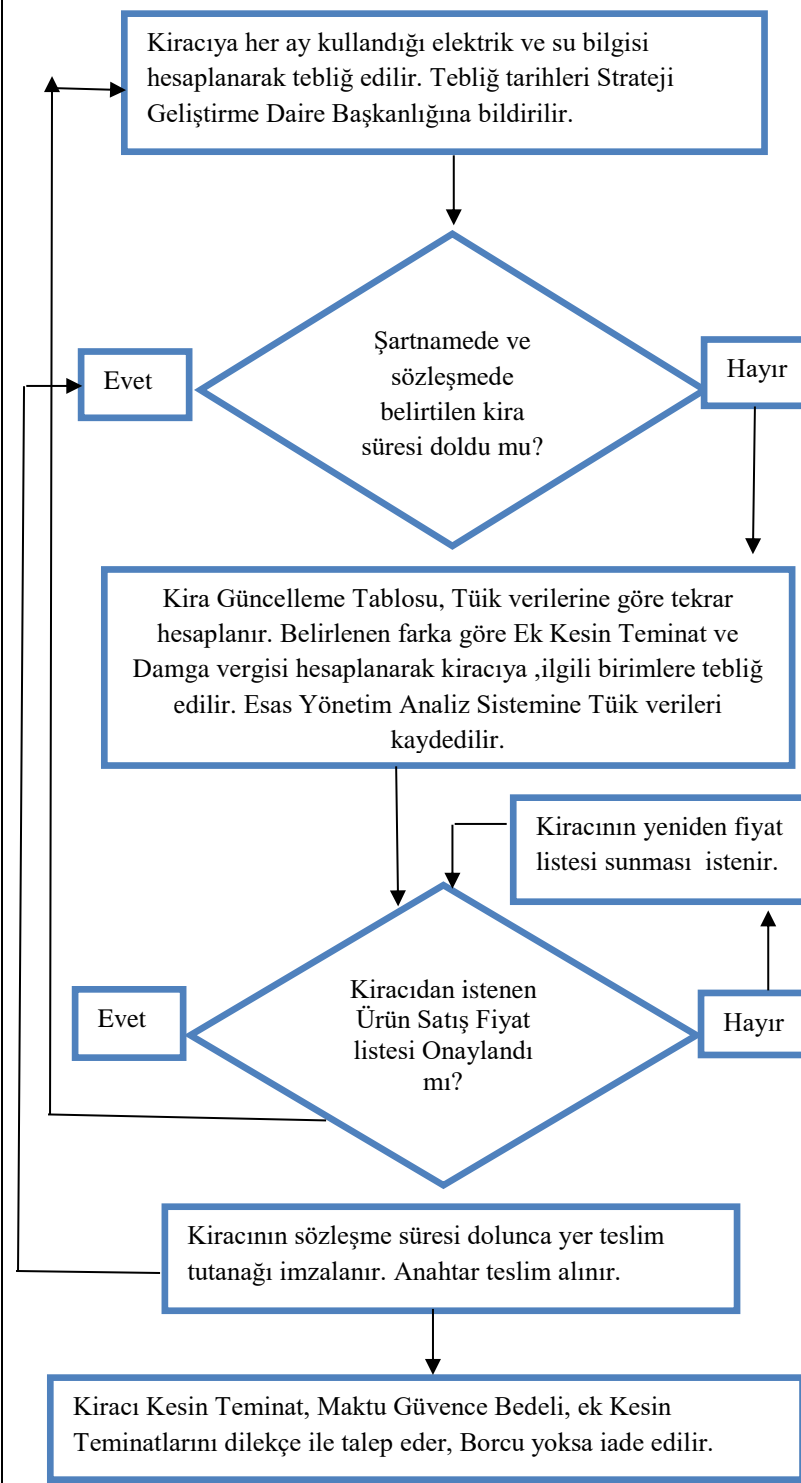
* Taşınmaz Şube
Müdürlüğü
Personeli
*Şube Md.
*Daire
Başkanları
*Gen. Sek. Yrd.
*Rektör Yrd.

Çalıştırılan İşçileri ve Ürün
Satış Fiyat Listesi Onayı

Yılda bir kez veya herhangi bir şikayet talebi üzerine Kiracıya
yerinde inceleme ve Denetim gerçekleştirilir. Eksikleri sözlü ve
yazılı olarak iletilir, dosyalanır.

*Denetim
Komisyonu

*Gıda Güvenliği ve
Kalitesinin Denetimi ve
Kontrolüne Dair Yönetmelik
*Onaylanan Fiyat Listesi



* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli *Şube Md. *Daire Başkanları *Gen. Sek. Yrd. *Gen Sek. *Rektör Yrd.	*Şartname Hükümleri * 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesi
* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli	*Kira Sözleşmesi *Kira Şartnamesi
* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli *Şube Md. *Daire Başkanları *Gen. Sek. Yrd. *Gen Sek. *Rektör Yrd.	*Kira Sözleşmesi *Kira Şartnamesi *21 Şubat 2019 tarih 30693 sayılı Yönetmelik
* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli *Şube Md. *Daire Başkanı *Gen. Sek. Yrd. *Rektör Yrd.	Ürün Satış Fiyat Listesi Onayı
*Daire Başkanı	Yer Teslim Tutanağı
* Taşınmaz Şube Müdürlüğü Personeli *Şube Md. *Daire Başkanı	